



**PARITAIR COMITE VOOR HET  
BOUWBEDRIJF**

**COMMISSION PARITAIRE DE LA  
CONSTRUCTION**

**CAO van 13 september 2007**

**CCT du 13 septembre 2007**

**Toekenning van een promotie-  
vergoeding voor het bouwbedrijf**

**Octroi d'une indemnité de  
promotion à la construction**

**Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied**

**Chapitre 1<sup>er</sup> - Champ d'application**

**Artikel 1.** Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers van de ondernemingen die onder het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf ressorteren en op de arbeiders die zij tewerkstellen.

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs des entreprises ressortissant à la Commission paritaire de la Construction et aux ouvriers qu'ils occupent.

In deze CAO verstaat men onder:

Dans la présente CCT, on entend par:

- arbeiders: de arbeiders en arbeidsters;
- Fonds voor Bestaanszekerheid: het Fonds voor Bestaanszekerheid van de Werklieden uit het Bouwbedrijf.

- ouvriers: les ouvriers et les ouvrières;
- Fonds de Sécurité d'Existence: le Fonds de Sécurité d'Existence des Ouvriers de la Construction.

**Hoofdstuk 2 - Aard van het voordeel**

**Chapitre 2 - Nature de l'avantage**

**Artikel 2.** Het Fonds voor Bestaanszekerheid kent een promotievergoeding voor het bouwbedrijf toe die overeenstemt met een tegemoetkoming in de terugbetaling van een hypothecaire lening die door een arbeider uit de sector werd aangegaan en die betrekking heeft op de hoofdverblijfplaats van deze laatste.

**Article 2.** Le Fonds de Sécurité d'Existence octroie une indemnité de promotion à la construction qui correspond à une intervention dans le remboursement d'un emprunt hypothécaire contracté par un ouvrier du secteur et concernant la résidence principale de ce dernier.

**Hoofdstuk 3 - Toekenningsvoorwaarden**

**Chapitre 3 - Conditions d'octroi**

**Artikel 3. § 1.** Om het recht op de promotievergoeding voor het bouwbedrijf te openen, moeten de in artikel 1 bedoelde arbeiders op de aanvraagdatum gelijktijdig de volgende voorwaarden vervullen:

**Article 3. § 1<sup>er</sup>.** Pour ouvrir le droit à l'indemnité de promotion à la construction, les ouvriers visés à l'article 1<sup>er</sup> doivent remplir simultanément à la date de la demande, les conditions suivantes:

- 1° Zich in één van de volgende drie toestanden bevinden:
  - a) door een arbeidsovereenkomst verbonden zijn aan een onderneming, bedoeld in artikel 1; de gevallen van schorsing van de arbeidsovereenkomst, zoals voorzien in de wet van 3 juli

- 1° Etre dans une des trois situations suivantes:
  - a) être lié par un contrat de travail à une entreprise visée à l'article 1<sup>er</sup>; sont assimilées à la présente les hypothèses de suspension du contrat de travail telles que prévues par la loi

1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, worden hiermee gelijkgesteld;

- b) zich in een toestand van volledige werkloosheid bevinden, op voorwaarde dat men volledig werkloos werd gesteld door een in artikel 1 bedoelde onderneming;
- c) begunstigde zijn van één van de volgende tussenkomsten die worden toegekend door het Fonds voor Bestaanszekerheid:  
het vakantiegeld voor invalide arbeiders, de begeleidende maatregelen of één van de regelingen van het conventioneel brugpensioen.

2° Ten minste vijf legitimatiekaarten "rechthebbende" hebben ontvangen voor de prestaties geleverd in de loop van de tien jaar of zeven legitimatiekaarten "rechthebbende" voor de prestaties geleverd in de loop van de vijftien jaar die voorafgaan aan de aanvraag.

Deze vijf of zeven legitimatiekaarten "rechthebbende" moeten betrekking hebben op prestaties die na 1970 werden geleverd.

Eén van deze vijf of zeven legitimatiekaarten "rechthebbende" moet de kaart zijn die geldig is tijdens het dienstjaar in de loop van hetwelke de eerste aanvraag kan worden ingediend.

3° Een lening hebben bekomen die aan de volgende voorwaarden voldoet:

- a) de lening moet zijn toegestaan door een financiële instelling, volgens de voorwaarden en de modaliteiten eigen aan de hypothecaire leningen;
- b) er moet een akte van hypothecaire lening bij een notaris zijn verleden na 31 december 1970;
- c) de lening moet minimum 2.478,94 EUR belopen. Indien door de arbeider diverse leningen werden aangegaan, zal de tussenkomst van het Fonds voor Bestaanszekerheid betrekking hebben op het totale bedrag van de leningen dat, in toepassing van artikel 7, werd beperkt tot 69.000 EUR;
- d) het doeleinde van de lening moet de aankoop, de bouw, de verbouwing, de verfraaiing, de vergroting of de herstelling zijn van de hoofdverblijfplaats van de aanvrager, die in België gelegen is of in de grensstreek van de buurlanden van België.

§ 2. Het bewijs van de voorwaarden, vermeld in § 1, wordt geleverd volgens de modaliteiten

du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail;

- b) être en situation de chômage complet à condition d'avoir été mis en chômage complet par une entreprise visée à l'article 1<sup>er</sup>;
- c) être bénéficiaire d'une des interventions suivantes octroyées par le Fonds de Sécurité d'Existence:  
le pécule de vacances pour les ouvriers invalides, les mesures d'accompagnement ou un des régimes de prépension conventionnelle.

2° Avoir obtenu au minimum cinq cartes de légitimation "ayant droit" pour des prestations fournies au cours des dix années ou sept cartes de légitimation "ayant droit" pour des prestations fournies au cours des quinze années précédant la demande.

Ces cinq ou sept cartes de légitimation "ayant droit" doivent être relatives à des prestations fournies après 1970.

L'une de ces cinq ou sept cartes de légitimation "ayant droit" doit être celle qui est valable pendant l'exercice au cours duquel la première demande peut être introduite.

3° Avoir obtenu un prêt répondant aux conditions suivantes:

- a) le prêt doit être consenti par un organisme financier, selon les conditions et modalités propres aux prêts hypothécaires;
- b) un acte de prêt hypothécaire doit avoir été passé devant notaire après le 31 décembre 1970;
- c) le prêt doit être d'un montant minimum de 2.478,94 EUR. Si l'ouvrier a contracté plusieurs emprunts, l'intervention du Fonds de Sécurité d'Existence portera sur le montant total des emprunts qui, en application de l'article 7, a été limité à 69.000 EUR;
- d) le prêt doit avoir pour finalité l'acquisition, la construction, la transformation, l'amélioration, l'agrandissement ou la réparation de la résidence principale du demandeur et qui est situé en Belgique ou dans la zone frontalière limitrophe de la Belgique.

§ 2. La preuve des conditions énoncées au § 1<sup>er</sup> se fait selon les modalités prévues à l'article 5.

voorzien in artikel 5.

**Artikel 4.** Voor elk jaar dat volgt op de toekenning van de eerste tussenkost, dient de belanghebbende het bewijs te leveren van de voorwaarde vastgesteld in artikel 3, § 1, en van het feit dat de lening die door hem werd aangegaan, nog steeds loopt.

Het bewijs van deze voorwaarden wordt geleverd volgens de modaliteiten, vastgesteld in artikel 6.

#### Hoofdstuk 4 - Procedure

**Artikel 5.** De eerste aanvraag om toekenning van de in artikel 3, § 1 bedoelde promotievergoeding, mag ten vroegste één jaar na het verlijden van de leningsakte bij de notaris, waarvan sprake in artikel 3, § 1, 3°, b), bij het Fonds voor Bestaanszekerheid worden ingediend.

Indien door de arbeider diverse leningen werden aangegaan, moet elk van deze leningen het voorwerp uitmaken van een specifieke aanvraag tot toekenning. Deze aanvraag wordt ingediend aan de hand van een speciaal formulier, getiteld "origineel dossier", dat belanghebbende op zijn verzoek wordt toegestuurd.

Elke aanvraag moet vergezeld gaan van de bewijsstukken die vereist zijn om het bewijs te leveren van de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1.

**Artikel 6.** Voor wat betreft de tussenkost bedoeld in artikel 4, stuurt het Fonds voor Bestaanszekerheid elk jaar in de loop van de maand die volgt op de verjaardatum van het verlijden van de in artikel 5 bedoelde leningsakte bij de notaris, een hernieuwingsformulier naar de rechthebbenden op de promotievergoeding.

Indien dit niet het geval is, dient de rechthebbende contact op te nemen met het Fonds voor Bestaanszekerheid.

Dit formulier moet behoorlijk ingevuld en vergezeld van de vereiste bewijsstukken, worden teruggestuurd.

**Article 4.** Pour chaque année qui suit l'octroi de la première intervention, l'intéressé est tenu de faire la preuve de la condition fixée à l'article 3, § 1<sup>er</sup> et du fait que l'emprunt qu'il a contracté est toujours en vigueur.

La preuve de ces conditions est rapportée selon les modalités fixées à l'article 6.

#### Chapitre 4 - Procédure

**Article 5.** La première demande d'octroi de l'indemnité de promotion visée à l'article 3, § 1<sup>er</sup> peut être introduite auprès du Fonds de Sécurité d'Existence au plus tôt un an après la passation de l'acte notarié dont il est question à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, 3°, b).

Si l'ouvrier a contracté plusieurs emprunts, chacun de ceux-ci doit faire l'objet d'une demande d'octroi spécifique. Cette demande est introduite à l'aide d'un formulaire spécial, intitulé "dossier original", qui est envoyé sur demande à l'intéressé.

Toute demande doit être accompagnée des documents justificatifs requis pour faire la preuve des conditions énoncées à l'article 3, § 1<sup>er</sup>.

**Article 6.** En ce qui concerne l'intervention visée à l'article 4, le Fonds de Sécurité d'Existence adresse chaque année dans le mois suivant la date anniversaire de la passation de l'acte notarié prévu à l'article 5 un formulaire de renouvellement aux titulaires de l'indemnité de promotion.

Si ce n'est pas le cas, l'ayant-droit est tenu de prendre contact avec le Fonds de Sécurité d'Existence.

Ce formulaire doit être renvoyé dûment complété et accompagné des documents justificatifs requis.

## Hoofdstuk 5 - Wijze van berekening en uitkering van de promotievergoeding voor het bouwbedrijf

**Artikel 7.** § 1. De promotievergoeding wordt jaarlijks uitbetaald en stemt overeen met 1% van het bedrag van het jaarlijks, nog terug te betalen kapitaal, met een maximum van 383 EUR en een minimum van 12,39 EUR.

Het jaarlijks, nog terug te betalen kapitaal wordt verkregen op basis van een theoretische tabel van terugbetaling, door het totale bedrag van het geleende kapitaal (begrensd tot 69.000 EUR) te delen door de contractuele looptijd van de lening.

§ 2. De toekenning van de promotievergoeding wordt beëindigd wanneer het bedrag van deze vergoeding kleiner is dan 12,39 EUR.

**Artikel 8.** De promotievergoeding wordt ten laste van het Fonds voor Bestaanszekerheid uitgekeerd door de ondertekenende syndicale organisaties aan de rechthebbenden. De andere rechthebbenden ontvangen de promotievergoeding rechtstreeks van het Fonds voor Bestaanszekerheid.

**Artikel 9.** De arbeiders die maximum 25 jaar zijn op het ogenblik van de ondertekening van de akte bij de notaris, kunnen, van zodra zij aan de voorwaarden gesteld in artikel 3, voldoen, de promotievergoeding verkrijgen met een terugwerkende kracht van maximum 2 jaar, beperkt tot het jaar waarop de hypothecaire lening werd verkregen.

## Hoofdstuk 6 - Algemene bepalingen

**Artikel 10.** § 1. In toepassing van artikel 8 van de statuten van het Fonds voor Bestaanszekerheid, legt de Raad van Bestuur van dit Fonds de voorwaarden en de modaliteiten voor de uitkering van de promotievergoeding vast.

§ 2. Bovendien kan hij het dagelijks en administratief beheer dat voortvloeit uit dit stelsel, overdragen aan het Sociaal en Economisch Fonds voor het Bouwbedrijf.

## Chapitre 5 - Mode de calcul et de liquidation de l'indemnité de promotion à la construction

**Article 7.** § 1<sup>er</sup>. L'indemnité de promotion est payée annuellement et correspond à 1% du montant du capital annuel restant à rembourser, avec un maximum de 383 EUR et un minimum de 12,39 EUR.

Le capital annuel restant à rembourser est obtenu sur base d'un tableau théorique de remboursement, en divisant le montant total du capital emprunté (limité à 69.000 EUR) par la durée contractuelle du prêt.

§ 2. L'octroi de l'indemnité de promotion prend fin lorsque le montant de cette indemnité est inférieur à 12,39 EUR.

**Article 8.** L'indemnité de promotion est liquidée à charge du Fonds de Sécurité d'Existence, par les organisations syndicales signataires aux bénéficiaires qui s'adressent à elles. Les autres bénéficiaires reçoivent directement l'indemnité de promotion du Fonds de Sécurité d'Existence.

**Article 9.** A partir du moment où ils répondent aux conditions fixées par l'article 3, les ouvriers âgés de 25 ans maximum au moment de la signature de l'acte notarié peuvent obtenir le bénéfice de l'indemnité de promotion avec un effet rétroactif de 2 ans maximum, limité par l'année d'obtention du prêt hypothécaire.

## Chapitre 6 - Dispositions générales

**Article 10.** § 1<sup>er</sup>. En application de l'article 8 des statuts du Fonds de Sécurité d'Existence, le Conseil d'administration de ce dernier fixe les conditions et les modalités de liquidation de l'indemnité de promotion.

§ 2. Il peut en outre déléguer la gestion journalière et administrative découlant du présent régime, au Fonds Social et Economique pour la Construction.

**Artikel 11.** De controle en de administratieve, boekhoudkundige en financiële organisatie van de verrichtingen met betrekking tot de toekenning van de promotievergoeding worden toevertrouwd aan de Patronale Dienst voor Organisatie en Controle van de Bestaanszekerheidsstelsels, vereniging zonder winstoogmerk, waarvan de statuten werden gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 december 1987.

### **Hoofdstuk 7 - Financiering**

**Artikel 12.** De promotievergoeding wordt gefinancierd door de forfaitaire bijdrage verschuldigd aan het Fonds voor Bestaanszekerheid (CAO van 3 juni 2004 tot vaststelling van de forfaitaire bijdrage aan het Fonds voor Bestaanszekerheid).

### **Hoofdstuk 8 - Geldigheidsduur**

**Artikel 13.** Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2007 en vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 14 november 1996 tot invoering van een promotievergoeding voor het bouwbedrijf.

Zij wordt gesloten voor een onbepaalde tijd en kan door één der partijen worden opgezegd mits een opzeggingstermijn van zes maanden, betekend bij een ter post aangetekende brief gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf.

**Article 11.** Le contrôle et l'organisation administrative, comptable et financière des opérations qui se rapportent à l'octroi de l'indemnité de promotion sont confiés à l'Office Patronal d'Organisation et de Contrôle des Régimes de Sécurité d'Existence, association sans but lucratif, dont les statuts ont été publiés aux annexes au Moniteur belge du 10 décembre 1987.

### **Chapitre 7 - Financement**

**Article 12.** L'indemnité de promotion est financée par la cotisation forfaitaire due au Fonds de Sécurité d'Existence (CCT du 3 juin 2004 fixant la cotisation forfaitaire due au Fonds de Sécurité d'Existence).

### **Chapitre 8 - Durée de validité**

**Article 13.** La présente convention collective de travail entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2007 et remplace la convention collective de travail du 14 novembre 1996 instaurant une indemnité de promotion à la construction.

Elle est conclue pour une durée indéterminée et peut être dénoncée par une des parties moyennant un préavis de six mois, signifié par lettre recommandée au Président de la Commission Paritaire de la Construction.