

PARITAIR SUBCOMITÉ VOOR DE OPVOEDINGS- EN HUISVESTINGSINRICHTINGEN EN  
-DIENSTEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP (319.01)

**Collectieve arbeidsovereenkomst van 3 december 2015 tot wijziging van de  
bijzondere collectieve arbeidsovereenkomst van 9 december 2003  
betreffende de arbeidsvoorwaarden in de gesubsidieerde huurdersbonden  
en sociaal verhuurkantoren**

**Artikel 1**

Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en de werknemers van de ondernemingen die sinds 13 december 2000 onder het Paritair Subcomité voor de opvoedings- en huisvestingsinrichtingen en -diensten van de Vlaamse Gemeenschap ressorteren, en voor zover zij gesubsidieerd zijn door de Vlaamse Gemeenschap als:

- huurdersbond, krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum (Belgisch Staatsblad van 27 januari 1995);  
- sociaal verhuurkantoor, krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidiëringvoorwaarden voor sociale verhuurkantoren (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 1997),  
of krachtens de regelgeving die genoemde besluiten van de Vlaamse Regering aanpast of vervangt.

Onder werknemers wordt verstaan het mannelijk en vrouwelijk werklieden- en bediendepersoneel.

**Artikel 2**

Met ingang vanaf de toepassingsdatum van onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst wordt in de bijzondere collectieve arbeidsovereenkomst van 9 december 2003 betreffende de arbeidsvoorwaarden in de gesubsidieerde huurdersbonden en sociaal verhuurkantoren (registratienummer 73566/CO/319.01 | Koninklijk Besluit van 27 januari 2008 | Belgisch Staatsblad van 14 april 2008), gesloten in het Paritair Subcomité voor de opvoedings- en huisvestingsinrichtingen en -diensten van de Vlaamse Gemeenschap, §3 van artikel 10 geschrapt.

Als gevolg van deze schrapping wordt de genummerde opeenvolging van de paragrafen in dit artikel 10 aangepast als volgt: §4 wordt §3, §5 wordt §4, §6 wordt §5, §7 wordt §6.

**Artikel 3**

Met ingang vanaf de toepassingsdatum van onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst wordt in de bijzondere collectieve arbeidsovereenkomst van 9 december 2003 betreffende de arbeidsvoorwaarden in de gesubsidieerde huurdersbonden en sociaal verhuurkantoren (registratienummer 73566/CO/319.01 | Koninklijk Besluit van 27 januari 2008 | Belgisch Staatsblad van 14 april 2008), gesloten in het Paritair Subcomité voor de opvoedings- en huisvestingsinrichtingen en -diensten van de Vlaamse Gemeenschap, aan artikel 3 een paragraaf 13 toegevoegd, luidend als volgt:

*"§13. de collectieve arbeidsovereenkomst van 20 februari 2001 inzake de toekenning van conventionele verlofdagen."*

**Artikel 4**

Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking met ingang van 1 januari 2016, en zij is gesloten voor onbepaalde duur.

Deze collectieve arbeidsovereenkomst kan door elk van de partijen opgezegd worden mits een opzeggingstermijn van zes maanden gericht bij een ter post aangetekend schrijven aan de Voorzitter van het Paritair Subcomité voor de opvoedings- en huisvestingsinrichtingen en -diensten van de Vlaamse Gemeenschap.

**Convention collective de travail du 3 décembre 2015 modifiant la convention collective de travail particulière du 9 décembre 2003 relative aux conditions de travail dans les agences sociales de location subsidiées.**

**Article 1er**

La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs qui ressortissent à la Sous-commission paritaire des établissements et services d'éducation et d'hébergement de la Communauté flamande depuis le 13 décembre 2000, pour autant qu'elles soient subsidiées par la Communauté flamande :

- en tant que syndicat des locataires, conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation (Moniteur belge du 27 janvier 1995);
- en tant qu'agence sociale de location, conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 octobre 1997 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale (Moniteur belge du 31 octobre 1997),  
ou conformément à la réglementation qui adapte ou remplace les arrêtés du Gouvernement flamand visés.

Par travailleurs, on entend le personnel ouvrier et employé, tant masculin que féminin.

**Article 2**

A compter de la date d'application de la présente convention collective de travail, le §3 de l'article 10 de la convention collective de travail particulière du 9 décembre 2003 relative aux conditions de travail dans les agences sociales de location subsidiées (numéro d'enregistrement 73566/CO/319.01 / Arrêté royal du 27 janvier 2008 / Moniteur belge du 14 avril 2008), conclue en Sous-commission paritaire des établissements et services d'éducation et d'hébergement de la Communauté flamande, est supprimé.

En conséquence de cette suppression, la suite de la numérotation des paragraphes à l'article 10 est adaptée comme suit: le §4 devient le §3, le §5 devient le §4, le §6 devient le §5, le §7 devient le §6.

**Article 3**

A compter de la date d'application de la présente convention collective de travail, il est ajouté un paragraphe 13 à l'article 3 de la convention collective de travail particulière du 9 décembre 2003 relative aux conditions de travail dans les agences sociales de location subsidiées (numéro d'enregistrement 73566/CO/319.01 / Arrêté royal du 27 janvier 2008 / Moniteur belge du 14 avril 2008), conclue en Sous-commission paritaire des établissements et services d'éducation et d'hébergement de la Communauté flamande, libellé comme suit: "*§13. la convention collective de travail du 20 février 2001 relative à l'octroi de jours de congé conventionnels*"

**Article 4**

La présente convention collective de travail entre en vigueur à compter du 1er janvier 2016, et est conclue pour une durée indéterminée.

La présente convention collective de travail peut être dénoncée par chacune des parties, moyennant un délai de préavis de six mois, notifié par une lettre recommandée à la poste, adressée au Président de la Sous-commission paritaire des établissements et services d'éducation et d'hébergement de la Communauté flamande.