

**COMMISSION PARITAIRE
POUR LES CONCIERGES
D'IMMEUBLES À
APPARTEMENTS**

**Convention collective de travail du
19 janvier 2000 instituant un fonds
de sécurité d'existence et fixant ses
statuts**

TITRE Ier : Institution

Article 1er - La Commission paritaire pour les concierges d'immeubles à appartements conclut, en application de la loi du 7 janvier 1958 concernant les fonds de sécurité d'existence, une convention collective de travail instituant un fonds de sécurité d'existence, dont les statuts sont fixés ci-après.

Art. 2 - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises ressortissant à la Commission paritaire pour les concierges d'immeubles à appartements.

On entend par travailleurs, les employés et les employées, les ouvriers et les ouvrières.

Art. 3 - La présente convention collective de travail entre en vigueur le 1er janvier 2000 et est conclue pour une durée indéterminée. Elle peut être dénoncée par chacune des parties moyennant un préavis d'au moins six mois, notifié par lettre recommandée à la poste, adressée au président de la Commission paritaire pour les concierges d'immeubles à appartements.

**PARITAIR COMITÉ VOOR DE
HUISBEWAARDERS VAN
FLATGEBOUWEN**

**Collectieve arbeidsovereenkomst
van 19 januari 2000 tot oprichting
van een fonds voor
bestaanszekerheid en vaststelling
van zijn statuten**

TITEL I : Oprichting

Artikel 1 - Het Paritair Comité voor de huisbewaarders van flatgebouwen sluit, bij toepassing van de wet van 7 januari 1958 betreffende de fondsen voor bestaanszekerheid, een collectieve arbeidsovereenkomst tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid, waarvan de statuten hierna worden vastgesteld.

Art. 2 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en op de werknemers van de ondernemingen welke onder het Paritair Comité voor de huisbewaarders van flatgebouwen ressorteren.

Onder "werknemers" worden verstaan de bedienden en de werknemers en **werkneemsters**.

Art. 3 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2000 en is gesloten voor een onbepaalde tijd. Zij kan door elk van de partijen worden opgezegd mits een opzegging van ten minste zes maanden, betekend bij een ter post aangetekende brief, gericht aan de voorzitter van het Paritair Comité voor de huisbewaarders van flatgebouwen.

NEEPLICING DÉPÔT / REGISTR. - ENREGISTR.
08 -03- 2000
08 -05- 2000
No

54.842 / a / 323

TITRE II : Statuts

Chapitre Ier : Dénomination et siège social

Art. 4 - Il est institué à partir du 1er janvier 2000 un fonds de sécurité d'existence, dénommé : "Fonds social et de garantie pour les concierges".

Art. 5 - Le siège social du fonds est établi à 9051 Gent, Derbystraat 241 - bloc B. Il peut être transféré par décision de la Commission paritaire pour les concierges d'immeubles à appartements.

Chapitre II : Objet

Art. 6 - Le fonds a pour objet de promouvoir et de financer des initiatives en matière d'emploi **et/ou** de formation, en faveur des travailleurs qui pourraient ou qui sont embauchés dans le secteur. Le Fonds a notamment pour mission de recevoir, de gérer et d'affecter les cotisations perçues par l'Office national de Sécurité sociale aux objectifs pour lesquels elles sont destinées.

Chapitre EU : Champ d'application

Art. 7 - Les présents statuts s'appliquent :

- a) aux employeurs des entreprises qui ressortissent à la Commission paritaire pour les concierges d'immeubles à appartements, appelée ci-après commission paritaire;
- b) aux travailleurs occupés par les employeurs au a).

TITEL II : Statuten

Hoofdstuk I : Benaming en maatschappelijke zetel

Art. 4 - Met ingang van 1 januari 2000 wordt een fonds voor **bestaanszekerheid** opgericht genoemd : "**Waarborg-** en Sociaal Fonds voor de **huisbewaarders**".

Art. 5 - De maatschappelijke zetel van het fonds is gevestigd te 9051 Gent, Derbystraat 241 - bloc B. **Hij kan bij** beslissing van het **Paritair Comité** voor de huisbewaarders van **flatgebouwen verplaatst** worden.

Hoofdstuk n : Doel

Art. 6 - Het fonds **heeft tot doel** het bevorderen en de **financiering** van **tewerkstellings-** **en/of** **opleidingsinitiatieven**, ten behoeve van **werknemers** die zijn of **kunnen** **aangeworven** worden in de sector. Het Fonds heeft **inzonderheid als taak** de **daartoe** door de **Rijksdienst** voor sociale **zekerheid** geïnde bijdragen te **ontvangen**, te **beheren** en toe te **wijzen** voor de doeleinden **waarvoor** ze bestemd zijn.

Hoofdstuk III : Toepassingsgebied

Art. 7 - Deze statuten zijn van toepassing op :

- a) de werkgevers van de **ondernemingen welke** ressorteren onder het Paritair Comité voor de huisbewaarders van flatgebouwen, **hierna het paritair comité** genoemd;
- b) de werknemers, tewerkgesteld door de sub a) bedoelde werkgevers.

Chapitre IV : Gestion

Art. 8 - Le fonds est géré par un conseil d'administration, composé **paritairement** de représentants des employeurs et des travailleurs.

Ce conseil se compose de six membres effectifs et six membres suppléants, soit trois délégués patronaux effectifs et suppléants et trois délégués effectifs et suppléants des travailleurs.

Les membres du conseil d'administration sont désignés par la commission paritaire parmi les membres effectifs ou suppléants de cette commission.

Leur mandat prend fin lorsqu'ils cessent d'être membre de la commission paritaire. Dans ce cas, à des fins d'achèvement du mandat, ils sont remplacés par un membre de la commission paritaire appartenant au même groupe que le membre dont le mandat a pris fin.

Art. 9 - Tous les trois ans le conseil d'administration désigne en son sein un président et un vice-président. Ceux-ci sont rééligibles. Lorsque le président est empêché, le vice-président exerce ses fonctions.

Art. 10 - Le conseil d'administration se réunit sur convocation du président. Le président est tenu de réunir le conseil au moins une fois par an et chaque fois que deux membres au moins du conseil d'administration le demandent. Les convocations mentionnent l'**ordre** du jour.

Les procès-verbaux sont établis par le secrétaire, désigné par le conseil d'administration, et signés par celui qui a présidé la réunion.

Hoofdstuk IV : Bestuur

Art. 8 - Het fonds wordt beheerd door een raad van bestuur, **paritair** samengesteld uit werkgevers- en **werknemersvertegenwoordigers**.

Deze raad bestaat uit 6 **effectieve** en 6 **plaatsvervangende** leden, **hetzij** 3 effectieve en 3 plaatsvervangende **werkgeversafgevaardigden** en 3 effectieve en 3 plaatsvervangende **werknemersafgevaardigden**.

De leden van de raad van bestuur worden **aangeduid** door het paritair comité onder de **effectieve** of plaatsvervangende leden van dit comité.

Hun **mandaat eindigt** wanneer zij ophouden lid te zijn van het paritair comité. In dat **geval**, worden zij voor **voleindiging** van het mandaat **vervangen** door een lid van het paritair comité, behorend tot dezelfde groep als het lid wiens mandaat een einde nam.

Art. 9 - Om de **drie jaar**, duidt de raad van bestuur in haar **midden**, een voorzitter en een **ondervoorzitter aan**. Deze zijn **herkiesbaar**. Wanneer de voorzitter **verhinderd** is, oefent de ondervoorzitter zijn **functies** uit.

Art. 10 - De raad van bestuur **vergadert** op **bijeenroeping** van de voorzitter. De voorzitter is **ertoe** gehouden de raad **minstens éénmaal** per jaar **bijeen** te roepen en telkens wanneer ten minste twee leden van de raad van bestuur erom verzoeken. De oproepingen **vermelden** de agenda.

De verslagen worden **opgemaakt** door de **secretaris**, aangeduid door de raad van bestuur, en **ondertekend** door degene die de **vergadering heeft** voorgezeten.

Les extraits de ces procès-verbaux sont signés par le président ou deux administrateurs.

Uittreksels uit deze notulen worden **ondertekend** door de voorzitter of door twee **bestuurders**.

Les décisions sont prises à **l'unanimité** des voix des membres présents.

De beslissingen worden genomen met **eenparigheid van stemmen** van de **aanwezige leden**.

Le vote **n'est** valable que si au moins quatre membres sont présents, dont la moitié des membres qui représentent les employeurs et la moitié des membres représentant les travailleurs, et à condition que le point soumis au vote ait été mentionné clairement à l'ordre du jour de la convocation pour la réunion.

De **stemming** is geldig **wanneer** ten **minste** 4 leden aanwezig zijn **waarvan** de **helft** van de leden die de werkgevers **vertegenwoordigen** en de helft van de leden die de **werknemers** vertegenwoordigen aanwezig zijn en op **voorwaarde** dat het ter stemming gebracht punt duidelijk **vermeld** werd op de agenda van de **bijeenkomst** van de **vergadering**.

Art. 11 - Le conseil d'administration a pour mission de gérer le fonds et de prendre toutes les mesures nécessaires à son bon **fonctionnement**. Il dispose des pouvoirs les plus étendus pour la gestion et l'administration du fonds.

Art. 11 - De raad van bestuur **heeft tot** opdracht het fonds te beheren en **alle** maatregelen te **treffen welke** nodig blijken voor zijn goede **werking**. Hij bezit de **meest** uitgebreide machten voor het beheer en het besturen van het fonds.

Le conseil d'administration agit en justice au nom du fonds sur la poursuite et la diligence du président ou de **l'administrateur** délégué à ce effet.

De raad van bestuur treedt in rechte op in **naam** van het fonds op **vervolging** en **benaarstiging** van de voorzitter of van de beheerder **daartoe afgevaardigd**.

Pour tous les actes autres que ceux pour lesquels le fonds a donné un mandat spécial, il suffit, afin que le fonds soit valablement représenté vis-à-vis de tiers, des signatures conjointes de deux administrateurs, dont un de chaque groupe, sans que ces administrateurs ne doivent témoigner d'une délibération ou autorisation.

Voor al de **andere akten** dan die **waarvoor** de raad bijzondere opdrachten werden gegeven, volstaat, opdat het fonds geldig **vertegenwoordigd** weze tegenover derden, de **gezamenlijke handtekening** van twee beheerders, één van iedere groep, zonder dat deze beheerders van **enige** beraadslaging of machtiging moeten **laten** blijken.

Les administrateurs ne sont responsables que de **l'exécution** de leur mandat et ils n'endossent à **l'égard** des engagements du fonds aucune

De bestuurders zijn slechts **verantwoordelijk** voor de **uitvoering** van hun **mandaat** en zij **gaan** geen **enkele persoonlijke** verplichting aan

responsabilité personnelle de par leur gestion.

Chapitre V : Financement

Art. 12 - Les recettes du fonds se composent de cotisations versées par les employeurs visés à l'article 7, a).

Art. 13 - La cotisation des employeurs est fixée par convention collective de travail conclue au sein de la commission paritaire et rendue obligatoire par arrêté royal.

Art. 14 - Les cotisations sont perçues et recouvrées par l'Office national de sécurité sociale, et sont versées au secteur au compte 290-0508293-34.

Art. 15 - Les frais de fonctionnement du fonds sont fixés annuellement par le conseil d'administration visé à l'article 8.

Chapitre VI : Bilan et comptes

Art. 16 - L'exercice prend cours le 1er janvier et est clôturé le 31 décembre.

Art. 17 - Le bilan et les comptes de l'exercice révolu sont clôturés chaque année au 31 décembre.

Le bilan et les comptes doivent être suffisamment précisés en matière comptable.

Chapitre VII : Surveillance

Art. 18 - Le conseil d'administration, ainsi que le réviseur ou l'expert-comptable désigné par la commission

tengevolge van hun beheer, ten opzichte van de verbintenissen van het fonds.

Hoofdstuk VI : Financiering

Art. 12 - De inkomsten van het fonds bestaan uit bijdragen gestort door de in artikel 7, a) bedoelde werkgevers.

Art. 13 - De bijdrage van de werkgevers wordt vastgesteld bij collectieve arbeidsovereenkomst gesloten in het paritair comité, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit.

Art. 14 - De bijdragen worden geïnd en ingevorderd door de Rijksdienst voor sociale zekerheid, en worden aan de sector gestort op de rekening 290-0508293-34.

Art. 15 - De werkingskosten van het fonds worden elk jaar vastgesteld door de raad van bestuur genoemd in artikel 8.

Hoofdstuk VII : Balans en rekeningen

Art. 16 - Het dienstjaar neemt een aanvang op 1 januari en sluit op 31 december.

Art. 17 - Elk jaar, op 31 december worden de balans en de rekeningen van het afgelopen dienstjaar afgesloten.

De balans en de rekeningen moeten op gebied van boekhouding duidelijk omschreven zijn.

Hoofdstuk VIII : Toezicht

Art. 18 - De raad van bestuur, alsmede de bij toepassing van artikel 12 van de wet van 7 januari 1958

paritaire en application de l'article 12 de la loi du 7 janvier 1958 concernant les fonds de sécurité d'existence, font annuellement chacun rapport par écrit de l'exécution de leur mission lors de l'année révolue.

Le bilan, en même temps que les rapports écrits annuels susvisés, doivent être soumis au plus tard dans le courant du mois d'avril à l'approbation de la commission paritaire.

Chapitre VIII : Dissolution et liquidation

Art. 19 - La dissolution du fonds est prononcée par la Commission paritaire pour les concierges d'immeubles à appartements. Celle-ci décide de l'affectation des biens et des valeurs du fonds après l'apurement du passif et donne à ces biens et valeurs une destination en conformité avec l'objet en vue duquel le fonds a été institué.

La commission paritaire désigne les membres du conseil d'administration visés à l'article 8 comme liquidateurs.

betreffende de fondsen voor bestaanszekerheid door het paritair comité **aangewezen revisor** of accountant brengen **jaarlijks** ieder een **schriftelijk** verslag uit over het **vervullen** van hun opdracht tijdens het verlopen **jaar**.

De balans, **samen** met **hogeredoelde schriftelijke jaarlijkse** verslagen dienen uiterlijk tijdens de **maand april** ter **goedkeuring** aan het paritair comité voorgelegd te worden.

Hoofdstuk IX : Ontbinding en vereffening

Art. 19 - De ontbinding van het fonds wordt uitgesproken door het Paritair Comité voor de **huisbewaarders** van **flatgebouwen**. Dit laatste beslist over de **bestemming** van de goederen en **waarden** van het fonds na **aanzuivering** van het passief en **geeft** aan deze goederen en waarden een bestemming **welke in overeenstemming** is met het **doel waartoe** het fonds werd opgericht.

Het paritair comité duidt de in **artikel 8** bedoelde **leden** van de raad van **bestuur** aan **als vereffenaars**.