

Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden*Collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september 2007***INRICHTING EN FINANCIERING VAN DE VAKOPLEIDING****Hoofdstuk I : Toepassingsgebied**

Art. 1 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de **ondernemingen welke tot** de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden.

Onder "werknemers" wordt verstaan, de **mannelijke** en vrouwelijke bedienden, arbeiders en dienstboden.

Hoofdstuk II : Organisatie van opleidingen

Art. 2 - In toepassing van artikel 6, van de collectieve arbeidsovereenkomst van 19 januari 2000, gesloten in het Paritair Comité het beheer van gebouwen en voor de dienstboden, **tot** oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en vaststelling van zijn statuten, gewijzigd door de collectieve arbeidsovereenkomsten van 30 september 2002, 17 december 2002 en 3 juni 2004 en 12 juli 2006, verbinden de sociale partners vertegenwoordigd in het "Waarborg- en Sociaal Fonds voor het beheer van gebouwen" (hieronder het Fonds **genoemd**) zich ertoe **om** de inspanningen inzake vakopleiding te **intensifiëren**, en cursussen ten **bate** van de in artikel 1 bedoelde werknemers in te **richten**, met **als** bedoeling de professionele bevoegdheden en andere voor het beroep nuttige kennis te verbeteren.

Art. 3 - Om dit te verwezenlijken beslissen ze, in uitvoering van het interprofessioneel akkoord 2007-2008, om de participatiegraad aan de **vormingen** in 2007 en het bedrag van de **werkgeversbijdrage** voor de **vorming** in 2008 respectievelijk met 5% en 0,1% te verhogen.

Art. 4 - § 1. Voor de bedienden, de arbeiders en de **conciërges**, is het bedrag van deze bijdrage sinds 1 juli 2005 op 1% van de bruto **loonmassa** van de werknemers als **volgt** vastgesteld.

Vanaf 1 januari 2008 **zal** deze bijdrage op 1,1% van de bruto loonmassa gebracht worden.

§ 2. Voor de dienstboden, is het bedrag van deze bijdrage op 0,10% van de **brutoloonmassa** van de werknemers sinds 1 oktober 2004 vastgesteld.

Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques*Convention collective de travail du 24 septembre 2007***ORGANISATION ET FINANCEMENT DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE****Chapitre I : Champ d'application**

Art. 1er - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques.

On entend par "travailleurs", les employés, les ouvriers et les domestiques, masculins et féminins.

Chapitre II : Organisation de formations

Art. 2 - En application de l'article 6, de la convention collective de travail du 19 janvier 2000, conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques, instituant un fonds de sécurité d'existence et fixant ses statuts, modifiée par les conventions collectives de travail des 30 septembre, 17 décembre 2002, 3 juin 2004 et 12 juillet 2006, les partenaires sociaux représentés au "Fonds social et de garantie pour la gestion d'immeubles" (ci-après dénommé le Fonds) s'engagent à intensifier les efforts en matière de formation professionnelle, et à organiser des cours de formation destinés aux travailleurs visés à l'article 1^{er}, avec comme objectif d'améliorer leurs compétences professionnelles et autres connaissances utiles à la profession.

Art. 3 - Pour ce faire, ils décident, en exécution de l'accord interprofessionnel 2007-2008, d'accroître de 5% le taux de participation aux formations en 2007 et d'augmenter la cotisation patronale pour la formation de 0,1% en 2008.

Art. 4 - § 1. Pour les employés, les ouvriers et les concierges, le montant de cette cotisation est fixé à 1% de la masse salariale brute des travailleurs depuis le 1^{er} juillet 2005.

Cette cotisation sera portée à 1,1% de la masse salariale brute à partir du 1^{er} janvier 2008.

§ 2. Pour les domestiques, le montant de cette cotisation est fixé à 0,10% de la masse salariale brute des travailleurs depuis le 1^{er} octobre 2004.

De hierboven bedoelde bijdragen **worden** geïnd en ingevorderd door de Rijksdienst voor sociale zekerheid en doorgestort aan het Fonds.

Hoofdstuk III : Deelname aan de cursussen

Art. 5 - De ondertekende partijen verbinden zich ertoe **om elk** op hun niveau hun verantwoordelijkheid op te **nemen** en de werkgevers en de **werknemers** aan te sporen om in een **ruimere** mate gebruik te **maken** van de **mogelijkheden** geboden door deze CAO.

De ondertekende partijen benadrukken dat **elke werknemer** die een sectorale **vorming** wenst te volgen, hiertoe de kans **moet krijgen**, rekening houdend met de arbeidsorganisatie.

Art. 6 - De werknemers hebben recht de in artikel 2 bedoelde cursussen bij te **wonen** met betaling ten **laste** van hun werkgever van hun **normaal loon**, de opgelopen verplaatsingskosten en eventuele andere kosten.

Het loon **wordt** berekend **overeenkomstig** de bepalingen van hoofdstuk II van het koninklijk besluit van 18 **april** 1974 **tot** bepaling van de **algemene** wijze van uitvoering van de wet van 4 januari 1974 betreffende de feestdagen.

Art. 7 - Indien er zich op **ondernemingsvlak problemen** zouden stellen, dienen die voorgelegd te worden aan het verzoeningsbureau van het Paritair Comité.

Hoofdstuk IV : Tussenkomen van het Fonds

Art. 8 - De **modaliteiten** van de terugbetaling van de organisatiekosten van de cursussen en van de door de werkgever opgelopen kosten worden bepaald door de Raad van Bestuur van het Fonds. **Enkel** de door het Fonds goedgekeurde cursussen **komen** in **aanmerking**.

Hoofdstuk V : Algemene bepalingen

Art. 9 - Deze **collectieve arbeidsovereenkomst** treedt in werking op 1 januari 2008 en is gesloten voor onbepaalde tijd.

Zij vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 1 **december** 2005 (K.B. 24 **september** 2006 - B.S. 8 januari 2007), gesloten in het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden, betreffende de vorming en financiering.

Zij kan worden opgezegd door een van de ondertekenende partijen, met een **opzeggingstermijn** van drie **maanden**, bij aangetekende brief gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden.

Les cotisations susvisées sont perçues et recouvrées par l'**Office** national de sécurité sociale et versée au Fonds.

Chapitre III : Participation aux cours

Art. 5 - Les parties signataires s'engagent à prendre leurs responsabilités, chacune à leur niveau, et à inciter les employeurs et les travailleurs à faire plus largement appel aux possibilités offertes par la présente convention collective de travail.

Les parties signataires confirment que chaque travailleur qui voudrait suivre une formation sectorielle doit en avoir l'occasion, en tenant compte de l'organisation du travail.

Art. 6 - Les travailleurs ont le droit d'assister aux cours visés à l'article 2 moyennant paiement à charge de leur employeur de leur salaire normal, des frais de déplacement encourus et, éventuellement, d'autres frais.

Le salaire est calculé conformément aux dispositions du chapitre II de l'arrêté royal du 18 avril 1974 déterminant les modalités générales d'exécution de la loi du 4 janvier 1974 relative aux jours fériés.

Art. 7 - Dans le cas où il y aurait des problèmes au niveau de l'entreprise, ceux-ci devront être soumis au bureau de conciliation de la Commission paritaire.

Chapitre IV : Intervention du Fonds

Art. 8 - Les modalités de remboursement des frais d'organisation des cours et des frais encourus par les employeurs sont déterminées par le Conseil d'Administration du Fonds. Seules les cours approuvés par le Fonds sont pris en considération.

Chapitre V : Dispositions générales

Art. 9 - La présente convention collective de travail entre en vigueur le 1er janvier 2008 et est conclue pour une durée indéterminée.

Elle remplace la convention collective du 1^{er} décembre 2005, (A.R. 24 septembre 2006 - M.B. 8 janvier 2007) conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques, relative à la formation et au financement.

Elle peut être dénoncée par l'une des parties signataires moyennant un préavis d'au moins trois mois, notifié par lettre recommandée à la poste, adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques.