

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden**

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september 2007*

**MAATREGELEN TEN BEHOEVE VAN DE RISICOGROEPEN**

**Art. 1** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en **werknemers** van de **ondernemingen welke tot** de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden.

Onder "werknemers" wordt verstaan, de mannelijke en vrouwelijke **bedienden**, arbeiders en dienstboden.

**Art. 2** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst wordt gesloten in toepassing van de wet van 27 **december** 2006 houdende diverse bepalingen, inzonderheid hoofdstuk **VIII**, afdeling 1, en het koninklijk besluit van 19 **maart** 2007 ter activering van de inspanning ten voordele van personen die **tot** de risicogroepen behoren en van de inspanning ten **bate** van de actieve begeleiding en opvolging van werklozen voor de **periode** 2007-2008.

**Overeenkomstig** de hierboven **vermelde** wet hebben de ondertekenende partijen de bedoeling **om**, vanaf 1 januari 2007, door **middel** van deze collectieve arbeidsovereenkomst een inspanning te voorzien ten belope van 0,10 **pct** berekend op het volledige **loon** van de werknemers **zoals** bedoeld in artikel 23 van de wet van 29 juni 1981 houdende **algemene** beginselen van de sociale zekerheid voor werknemers.

De hierboven bedoelde bijdrage van 0,10 **pct.** wordt geïnd en ingevorderd door de Rijksdienst voor sociale zekerheid en doorgestort aan het Waarborg- en Sociaal Fonds voor het beheer van gebouwen.

**Art. 3** - De in artikel 2 van deze collectieve arbeidsovereenkomst vermelde bijdragen van **0,10 pct** wordt besteed ten behoeve van personen die, bij hun **aanwerving**, behoren **tot** de risicogroepen onder de werkzoekenden en/of ten behoeve van de personen op wie het begeleidingsplan dat bedoeld wordt in het **samenwerkingsakkoord** tussen de **Federale** overheid, de **Gemeenschappen** en de Gewesten **betreffende** het begeleidingsplan van toepassing is.

**Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques**

*Convention collective de travail du 24 septembre 2007*

**MESURES EN FAVEUR DES GROUPES A RISQUE**

**Art. 1er** - § 1. La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques.

On entend par "travailleurs", les employés, les ouvriers et les domestiques, masculins et féminins.

**Art. 2** - La présente convention est conclue en application de la loi du 27 décembre 2006 portant des dispositions diverses, spécialement son chapitre VIII, section 1<sup>ère</sup> et de l'arrêté royal du 19 mars 2007 activant l'effort en faveur des personnes appartenant aux groupes à risque et l'effort au profit de l'accompagnement et suivi actifs des chômeurs pour la période 2007-2008.

Conformément à la loi précitée, les parties signataires visent par la présente convention collective de travail à prévoir, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2007, un effort de 0,10 **p.c.** calculé sur la base de la rémunération globale des travailleurs, comme prévu à l'article 23 de la loi du 29 juin 1981 établissant les principes généraux de la sécurité sociale des travailleurs salariés.

La cotisation susvisée de **0,10 p.c.** est perçue et recouvrée par l'**Office** national de sécurité sociale et versée au Fonds social et de garantie pour la gestion d'immeubles.

**Art. 3** - La cotisation de 0,10 p.c. visée par l'article 2 de la présente convention collective de travail est utilisée en faveur des personnes qui, à leur embauche, appartiennent aux groupes à risque parmi les demandeurs d'emploi et/ou des personnes auxquelles s'applique le plan d'accompagnement visé par l'accord de coopération entre les autorités fédérées, les Communautés et les Régions, concernant le plan d'accompagnement.

NEERLEGGING-DÉPÔT  
27-09-2007

REGISTR.-ENREGISTR.  
22-10-2007

NR.  
N°

85.3671 6/323

Art. 4 - § 1. Voor de **uitvoering** van **deze** collectieve **arbeidsovereenkomst** wordt onder "risicogroepen" **verstaan**, de personen die behoren **tot** één van de volgende categorieën : langdurig werklozen, laaggeschoolde werklozen, gehandicapten, deeltijds leerplichtigen, herintreders, **bestaansminimumtrekkers** en laaggeschoolde **werknemers**.

- a) Onder langdurig werkloze wordt verstaan, de werkzoekende die, gedurende de twaalf **maanden** die aan zijn **indienstneming** voorafgaan, zonder onderbreking genoten heeft van werkloosheids- of wachtuitkeringen voor **alle** dagen van de week.
- b) Onder laaggeschoolde werkloze wordt verstaan, de werkloze ouder dan 18 jaar, die geen houder is van :
  1. **ofwel** een **diploma** van het universitair onderwijs
  2. ofwel een diploma of een getuigschrift van het hoger onderwijs van het lange of korte type
  3. ofwel een getuigschrift van het hoger secundair onderwijs
- c) Onder gehandicapte wordt verstaan, de werkzoekende **mindervalide** die op het ogenblik van zijn indienstneming bij het **Vlaams Fonds** voor sociale integratie voor personen met een handicap of het "Fonds communautaire pour l'intégration sociale et professionnelle des handicapés" ingeschreven is.
- d) Onder deeltijds leerplichtige wordt verstaan, de werkzoekende van **minder** dan 18 jaar die onderworpen is aan de deeltijdse leerplicht en die het secundair onderwijs met volledig leerplan niet **meer volgt**.
- e) Onder herintreder wordt verstaan, de werkzoekende die tegelijkertijd de volgende voorwaarden vervult :
  1. Geen werkloosheidsuitkeringen of loopbaanonderbrekingsuitkeringen genoten hebben gedurende de **periode** van drie jaar die zijn indienstneming voorafgaat;
  2. Geen beroepsactiviteit verricht hebben gedurende de **periode** van drie jaar die zijn indienstneming voorafgaat;
  3. Voor de **periode** van drie jaar voorzien in punt 1 en punt 2, zijn beroepsactiviteit onderbroken hebben ofwel nooit een dergelijke activiteit begonnen zijn.
- f) Onder **bestaansminimumtrekker** wordt verstaan, de werkzoekende die op het ogenblik van zijn indienstneming sinds **minstens zes maanden** zonder onderbreking het **bestaansminimum** ontvangt.

Art. 4 - § 1er. Pour l'exécution de la présente convention collective de travail, on entend par "groupes à risque", les personnes qui appartiennent à l'une des catégories suivantes : les chômeurs de longue durée, les chômeurs à qualification réduite, les handicapés, les jeunes à scolarité obligatoire partielle, les personnes qui réintègrent le marché de l'emploi, les bénéficiaires du minimum de moyens d'existence et les travailleurs peu qualifiés.

- a) Par chômeur de longue durée, on entend le demandeur d'emploi qui, pendant les douze mois précédant son embauche, a bénéficié sans interruption d'allocations de chômage ou d'attente pour tous les jours de la semaine.
- b) Par chômeur à qualification réduite, on entend le demandeur d'emploi, âgé de plus de 18 ans, qui n'est pas porteur :
  1. soit d'un diplôme de l'enseignement universitaire;
  2. soit d'un diplôme ou d'un certificat de l'enseignement supérieur du type long ou du type court;
  3. soit d'un certificat de l'enseignement secondaire supérieur.
- c) Par handicapé, on entend la personne handicapée - demandeur d'emploi qui, au moment de son embauche, est inscrite auprès du Fonds communautaire pour l'intégration sociale et professionnelle des handicapés "Vlaams Fonds voor sociale integratie voor personen met een handicap".
- d) Par jeune à scolarité obligatoire partielle, on entend le demandeur d'emploi âgé de moins de 18 ans qui est soumis à la scolarité obligatoire partielle et qui ne suit plus les cours de l'enseignement secondaire de plein exercice.
- e) Par personne qui réintègre le marché de l'emploi, on entend le demandeur d'emploi qui satisfait à la fois aux conditions suivantes :
  1. ne pas avoir bénéficié d'allocations de chômage ou d'allocations d'interruption pendant une période de trois ans précédant son embauche;
  2. ne pas avoir exercé une activité professionnelle pendant une période de trois ans précédant son embauche;
  3. pour la période de trois ans prévue aux point 1 et point 2, avoir interrompu son activité professionnelle ou n'avoir jamais commencé une telle activité.
- f) Par bénéficiaire du minimum de moyens d'existence, on entend le demandeur d'emploi qui, au moment de son embauche, reçoit depuis au moins six mois sans interruption le minimum de moyens d'existence.

- g) Onder laaggeschoolde **werknemer** wordt verstaan, de werknemer, ouder dan **18 jaar**, die geen **houder** is van :
1. ofwel een **diploma** van het universitar onderwijs
  2. ofwel een diploma of een getuigschrift van het hoger onderwijs van het lange of het korte type
  3. ofwel een getuigschrift van het hoger secundair onderwijs.

§ 2. Ook de personen die het begeleidingsplan dat voor werklozen uitgewerkt is, gevolgd hebben vallen onder de in deze collectieve **arbeidsovereenkomst** bedoelde doelgroepen.

**Art. 5** - In toepassing van voornoemde wet zullen de ondertekenende partijen een evaluatieverslag en een financieel rapport neerleggen op de Griffie van de Dienst van de collectieve arbeidsbetrekkingen van het **Ministerie** van Tewerkstelling en Arbeid en tegen uiterlijk **1 juli** van elk jaar.

**Art. 6** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2007 en is gesloten voor onbepaalde tijd.

Zij vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 3 juni 2004 (K.B. 17 **september** 2005 - B.S. 13 oktober 2005), gesloten in het paritair comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden, betreffende de **maatregelen** ten behoeve van de risicogroepen.

Zij kan worden opgezegd door een van de ondertekenende partijen, met een **opzeggingstermijn** van drie **maanden**, bij aangetekende brief gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden.

- g) Par travailleur peu qualifié, on entend le travailleur, âgé de plus de 18 ans, qui n'est pas porteur :
1. soit d'un diplôme de l'enseignement universitaire;
  2. soit d'un diplôme ou d'un certificat de l'enseignement supérieur du type long ou du type court;
  3. soit d'un certificat de l'enseignement secondaire supérieur.

§ 2. Les personnes ayant suivi le plan d'accompagnement élaboré pour les chômeurs, tombent également dans les groupes-cibles visés par la présente convention collective de travail.

**Art. 5** - En application de la loi susmentionnée, les parties signataires déposeront un rapport d'évaluation et un rapport financier au Greffe du Service des relations collectives de travail du Ministère de l'Emploi et du Travail et au plus tard pour le 1er juillet de chaque année.

**Art. 6** - La présente convention collective de travail entre en vigueur le 1er janvier 2007 et est conclue pour une durée indéterminée.

Elle remplace la convention collective de travail du 3 juin 2004 (A.R. 17 septembre 2005 - M.B. 13 octobre 2005), conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques, relative aux mesures en faveur des groupes à risque.

Elle peut être dénoncée par l'une des parties signataires moyennant un préavis d'au moins trois mois, notifié par lettre recommandée à la poste, adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques.