

27-09-2007

16-10-2007

NR. 85218/G/313
N°

C.C.T. Indexation

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen
en voor de dienstboden****Commission paritaire pour la gestion
d'immeubles et les travailleurs domestiques***Collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september
2007**Convention collective de travail du 24 septembre 2007***KOPPELING VAN DE LONEN AAN HET
INDEXCIJFER VAN DE
CONSUMPTIEPRIJZEN****LIAISON DES SALAIRES A L'INDICE
DES PRIX A LA CONSOMMATION****Hoofdstuk I - Toepassingsgebied****Chapitre I - Champ d'application**

Art. 1 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden.

Art. 1er - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques.

Onder "werknemers" wordt verstaan, de mannelijke en vrouwelijke bedienden, arbeiders en dienstboden.

On entend par "travailleurs", les employés, les ouvriers et les domestiques, masculins et féminins.

Hoofdstuk II - Modaliteiten**Chapitre II - Modalités**

Art. 2 - § 1. De minimumlonen, alsook de effectief uitbetaalde lonen die op 1 juli 2006 van kracht zijn, staan tegenover de referentie-index 103,55 (basis 2004 = 100).

Art. 2 - § 1^{er}. Les salaires minima ainsi que les salaires effectivement payés en vigueur au 1^{er} juillet 2006 sont mis en regard de l'indice pivot 103,55 (base 2004 = 100).

Wat de bijzondere gevallen betreft van de werknemers die gedeeltelijk per prestatie worden bezoldigd, bij voorbeeld door commissielonen, premies of percentages, wordt enkel het vast gedeelte van het loon, welk ook het bedrag ervan weze, gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijsen.

En ce qui concerne les cas particuliers des travailleurs rémunérés partiellement par prestation, par exemple par des commissions, primes ou pourcentages, seule la partie fixe de la rémunération, quel qu'en soit le montant, est liée aux variations de l'indice des prix à la consommation.

§ 2. Het referentie-indexcijfer 103,55 vormt de spil van de stabilisatieschijf 101,52 - 105,62 (basis 2004 = 100).

§ 2. L'indice de référence 103,55 constitue le pivot de la tranche de stabilisation 101,52 - 105,62 (base 2004 = 100).

De minimumloonschaal en de effectief uitbetaalde lonen van de werknemers schommelen met 2 pct., volgens de hierna vermelde stabilisatieschijven, wanneer het rekenkundig gemiddelde van de indexcijfers der laatste twee maanden deze schijven overschrijdt

Le barème minimum et les salaires effectivement payés des travailleurs varient à raison de 2 % selon les tranches de stabilisation indiquées dans le tableau ci-dessous, lorsque la moyenne arithmétique des indices des deux derniers mois dépasse ces tranches.

Stabilisatieschijven Tranches de stabilisation		
Index laagste grens Indice limite inférieur	Spilindex Indice-pivot	Index hoogste grens Indice limite supérieur
101,52	103,55	105,62 lonen aan/salaires à 100 %
103,55	105,62	107,73 lonen aan/salaires à 102 %
105,62	107,73	109,88 lonen aan/salaires à 104,04 %
107,73	109,88	112,08 lonen aan/salaires à 106,12 %

§ 3. De verhogingen en verlagingen ingevolge de **schommelingen** van het indexcijfer van de **consumptieprijsen**, hebben uitwerking met ingang van de eerste dag van de **maand** volgend op deze waarop het **gemiddelde** van de indexcijfers, dat de verhoging of de verlaging van de **lonen** en loonschalen veroorzaakt, betrekking heeft.

Art. 3 - § 1. Vanaf 1 januari 2008 worden de lonen van de **werknemers** jaarlijks **geïndexeerd als volgt** : de reële uurlonen en de sectorale **minimumuurlonen** worden **elk** jaar op 1 januari aangepast in functie van de reële evolutie van het referentie-indexcijfer over de laatste 12 **maanden** (berekend als volgt : het rekenkundig gemiddelde van de afgeviakte indexcijfers van november en december van het jaar-1 in verhouding **tot** het rekenkundig gemiddelde van de afgeviakte indexcijfers van november en december van het jaar-2).

§ 2. Bij wijze van overgangsmaatregel zal op 1 januari 2008 de indexering de inflatie **omvatten** tussen de spilindex 103,55 (waaraan de lonen van **juli** 2006 zijn gekoppeld) en het rekenkundig gemiddelde van de afgeviakte indexcijfers van november en december 2007.

Art. 4 - Indien gelijktijdig een conventionele verhoging van de lonen en een indexering **moet** worden toegepast, wordt eerst de voorziene verhoging van de lonen toegepast en nadien de indexering berekend.

Hoofdtuk III - Slotbepalingen

Art. 5 - Onderhavige **collectieve arbeidsovereenkomst** treedt in werking op 24 **september** 2007.

§ 2. Deze collectieve arbeidsovereenkomst vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 3 juni 2004 (K.B. 10 augustus 2005 - B.S. 28 september 2005), gewijzigd door de collectieve arbeidsovereenkomst van 26 februari 2007, gesloten binnen het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden, betreffende de koppeling van lonen aan het indexcijfer van de consumptieprijsen.

Zij wordt gesloten voor een onbepaalde duur en kan door één der partijen opgezegd worden, **mits** een opzegging van 3 maanden, gericht bij aangetekende brief aan de voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen en voor de dienstboden en aan de ondertekenende organisaties.

§ 3. Les majorations et diminutions dues aux fluctuations de l'indice des prix à la consommation entrent en vigueur le premier jour du mois qui suit ceux auxquels se rapporte la moyenne des indices provoquant la majoration ou la diminution du barème et des salaires réellement payés.

Art. 3 - § 1. Les salaires des travailleurs sont indexés annuellement à partir du 1^{er} janvier 2008 comme suit : les salaires horaires réels et les salaires horaires minimums sectoriels sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier en fonction de l'évolution réelle de l'indice de référence des 12 derniers mois (calculée de la façon suivante: moyenne arithmétique des indices lissés de novembre et décembre de **l'année-1**, par rapport à la moyenne arithmétique des indices lissés de novembre et décembre de **l'année-2**).

§ 2. A titre de mesure transitoire, l'indexation au 1^{er} janvier 2008 comprendra l'inflation entre l'**indice-pivot 103,55** (auquel sont liés les salaires de juillet 2006) et la moyenne arithmétique des indices lissés des mois de novembre et décembre 2007.

Art. 4 - S'il y a lieu d'appliquer simultanément une augmentation conventionnelle des salaires et une indexation, l'augmentation des salaires prévue est appliquée et ensuite l'indexation est calculée.

Chapitre III - Dispositions finales

Art. 5 - La présente convention collective de travail entre en vigueur le 24 septembre 2007.

§ 2. Cette convention collective de travail remplace la convention collective du 3 juin 2004 (A.R. 10 août 2005 - M.B. 28 septembre 2005), modifiée par la convention collective de travail du 26 février 2007, conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques, relative à la liaison des salaires à l'indice des prix à la consommation.

Elle est conclue pour une durée indéterminée et peut être dénoncée par une des parties, moyennant un préavis de trois mois notifié par lettre recommandée à la poste adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles et les travailleurs domestiques et aux organisations signataires.