

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen,
de vastgoedmakelaars en de dienstboden**

Collectieve arbeidsovereenkomst van 2 april 2009

**MODALITEITEN VAN HET SECTORALE
RESERVEFONDS BESTEMD VOOR HET
SECTORALE PENSIOENPLAN GEORGANISEERD
DOOR HET WAARBORG- EN SOCIAAL FONDS
VOOR DE VASTGOEDSECTOR**

HOOFDSTUK I - TOEPASSINGSGEBIED

Art. 1 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tót de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Onder "werknemers" wordt verstaan, de mannelijke en vrouwelijke bedienden, arbeiders en dienstboden.

HOOFDSTUK 2 - DOEL EN MODALITEITEN

Art. 2 - De bijdragen die voor het sectorale reservefonds worden geheven, zijn uitsluitend bedoeld voor het opstellen, organiseren en onderhouden van een sectoraal pensioenplan (tweede pensioenpijler) dat ten laatste op 1 april 2010 van kracht moet zijn.

Art. 3 - Conform artikel 6 van zijn statuten (CAO 6 november 2008) is het Waarborg- en Sociaal Fonds voor de vastgoedsector (hierna 'het Fonds' genoemd) belast met het innen en beheren van de bijdragen voor het sectorale reservefonds.

Art. 4 - Voor de periode van 1 juli 2009 tót 31 maart 2010 bestaat het sectorale reservefonds uit een werkgeversbijdrage gelijk aan 20 EUR per werknemer en per maand (naar verhouding voor deeltijdse werknemers).

Art. 5 - De hierboven bedoelde bijdragen worden geïnd en ingevorderd door de Rijksdienst voor sociale zekerheid en doorgestort aan het Fonds.

HOOFDSTUK 3 - ONTBINDING, LIQUIDATIE

Art. 6 - In geval het sectorale pensioenplan wordt ingetrokken, wordt het sectorale reservefonds geheel noch gedeeltelijk aan de inrichter of aan de werkgevers teruggestort. Het wordt verdeeld tussen de personen die actief bij het pensioenplan zijn aangesloten, met uitzondering van renteniers, afhankelijk van de reserves op de individuele rekeningen.

**Commission paritaire pour la gestion
d'immeubles, les agents immobiliers et les
travailleurs domestiques**

Convention collective de travail du 2 avril 2009

**MODALITES DU FONDS DE RESERVE
SECTORIEL DESTINE AU PLAN DE PENSION
SECTORIEL ORGANISE PAR LE FONDS SOCIAL
ET DE GARANTIE DU SECTEUR IMMOBILIER**

CHAPITRE I - CHAMP D'APPLICATION

Art. 1er - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

On entend par "travailleurs", les employés, les ouvriers et les domestiques, masculins et féminins.

CHAPITRE 2 - OBJET ET MODALITÉS

Art. 2 - Les cotisations récoltées dans le cadre du fonds de réserve sectoriel sont exclusivement destinées à la mise en place, l'organisation et la maintenance d'un plan de pension sectoriel (deuxième pilier de pension) qui doit entrer en vigueur au plus tard le 1er avril 2010.

Art. 3 - Conformément à l'article 6 de ses statuts (CCT 6 novembre 2008), le Fonds social et de garantie du secteur immobilier (ci-après dénommé le Fonds) est chargé de percevoir et de gérer les cotisations destinées au fonds de réserve sectoriel.

Art. 4 - Pour la période du 1er juillet 2009 au 31 décembre 2010, le fonds de réserve sectoriel se compose d'une cotisation patronale équivalant à 20 EUR par travailleur et par mois (au prorata pour les travailleurs à temps partiels).

Art. 5 - Les cotisations susvisées sont perçues et recouvrées par l'Office national de sécurité sociale et versée au Fonds.

CHAPITRE 3 - DISSOLUTION, LIQUIDATION

Art. 6 - En cas d'abrogation du plan de pension sectoriel, le fonds de réserve sectoriel ne peut être reversé, en tout ou en partie, à l'organisateur ou aux employeurs. Il sera réparti entre les affiliés actifs du plan de pension, à l'exclusion des rentiers, proportionnellement aux réserves constituées sur les comptes individuels.

HOOFDSTUK 4 - SLOTBEPALINGEN

Art. 7 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst heeft uitwerking met ingang van 1 juli 2009 en treedt buiten werking op 31 maart 2010.

CHAPITRE 4 - DISPOSITIONS FINALES

Art. 7 - La présente convention collective de travail produit ses effets à partir du 1^{er} juillet 2009 et cesse d'être en vigueur le 31 mars 2010 inclus.