

AANDUIDING VAN HET BEVOEGD PARITAIR COMITE

Thesaurus : Erkende maatschappijen voor sociale huisvesting

1. Beschrijving activiteit/instelling

Een sociale huisvestingsmaatschappij erkend krachtens de huisvestingscode van de Gewesten die arbeiders tewerkstelt in de bouwnijverheid of aan de renovatie van gebouwen.

2. Bevoegd paritair comité

Voor de werklieden die gewoonlijk tewerkgesteld zijn in de bouw- of renovatiewerkzaamheden:

Het paritair comité voor de bouwnijverheid nr. 124, gelet op de bepalingen van het koninklijk besluit van 04.03.1975 (Belgisch Staatsblad van 19.04.1975) tot oprichting van dit comité, laatst gewijzigd door het koninklijk besluit van 04.08.2014 (Belgisch Staatsblad van 21.08.2014).

Voor de andere werknemers:

Het paritair comité voor de erkende maatschappijen voor sociale huisvesting nr. 339, gelet op de bepalingen van het koninklijk besluit van 27.01.2008 (Belgisch Staatsblad van 08.02.2008) tot oprichting van dit comité.

- "1. het kopen, laten slopen, laten bouwen, laten verbouwen, verkopen, beheren, huren of verhuren van gebouwen in het kader van de sociale huisvesting;
2. het kopen van gronden bestemd om ingericht of wederverkocht te worden met het oog op de oprichting van in de punt 1 bedoelde gebouwen;
3. het uitvoeren van werken van algemeen onderhoud aan gebouwen verworven in het kader van het maatschappelijk doel.

Het paritair comité voor de erkende maatschappijen voor sociale huisvesting is niet bevoegd voor de werklieden die gewoonlijk renovatie- of bouwwerkzaamheden uitvoeren."

3. Motivering

PC 339 sluit uit haar bevoegdheidsgebied uit "de werklieden die gewoonlijk renovatie- of bouwwerkzaamheden uitvoeren". De maatschappijen voor sociale huisvesting die werklieden tewerkstellen die aan deze voorwaarden voldoen, zullen onder PC 124 vallen voor deze werklieden en onder PC 339 voor de rest van hun personeel.

De werklieden die daarentegen "algemene onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen" uitvoeren (schoonmaak, kleine herstellingen, opnieuw in orde brengen voor verhuring) worden niet beoogd door voornoemde uitsluiting en vallen wel onder PC 339.

Datum : 2008.02.27