

# ALGEMENE DIRECTIE COLLECTIEVE ARBEIDSBETREKKINGEN

*Directie van het beheer van de paritaire comités*

## BEPALING VAN HET BEVOEGD PARITAIR COMITÉ

### **Thesaurus : Studentenkamers, verhuren van**

#### *1. Beschrijving activiteit/instelling*

Verhuring van gemeubileerde kamers aan studenten, al dan niet met maaltijden.

#### *2. Bevoegd paritair comité*

- **enkel onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw**

a) indien de verhuur gebeurt door de eigenaar of door een erkende vastgoedmakelaar:

Voor de werknemers:

het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden (nr. 323), gelet op de bepalingen van het koninklijk besluit van 01.06.1978 (Belgisch Staatsblad 05.08.1978), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 22.12.2010 (Belgisch Staatsblad 19.01.2011) tot oprichting van dit Paritair Comité.

“het beheer van eigen onroerend vermogen, ander dan in mede-eigendom”

"de activiteit van syndici van verenigingen van mede-eigenaars, van rentmeesters van onroerende goederen of van bemiddelaars met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, erkend als vastgoedmakelaars door het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars"

b) indien de verhuur gebeurt door een derde, niet erkend door het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars:

Voor de werklieden:

- indien zij bouwwerkzaamheden verrichten:

het Paritair Comité voor het bouwbedrijf (nr. 124), gelet op de bepalingen van het koninklijk besluit van 04.03.1975 (Belgisch Staatsblad 19.04.1975), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 04.08.2014 (Belgisch Staatsblad 21.08.2014) tot oprichting van dit Paritair Comité.

“de ondernemingen in onroerende goederen”.

- indien zij enkel schoonmaakactiviteiten verrichten:

het Aanvullend Paritair Comité voor de werklieden (nr. 100), gelet op de bepalingen van het koninklijk besluit van 04.11.1974 (Belgisch Staatsblad 07.12.1974), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 10.04.2014 (Belgisch Staatsblad 25.04.2014) tot oprichting van dit Paritair Comité.

Voor de bedienden:

het Aanvullend Paritair Comité voor de bedienden (nr. 200), opgericht bij koninklijk besluit van 04.11.1974 (Belgisch Staatsblad 19.12.1974), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 10.04.2014 (Belgisch Staatsblad 25.04.2014).

- **verstrekking van maaltijden, onderhoud of andere familiale zorgen**

Voor de werknemers:

het Paritair Comité voor het hotelbedrijf (nr. 302), gelet op de bepalingen van het koninklijk besluit van 04.10.1974 (Belgisch Staatsblad 30.04.1975) tot oprichting van dit Paritair Comité.

“... alle gelegenheden waar tegen betaling dranken worden besteld, maaltijden worden opgediend of logies worden verschaft ... homes ...”.

- **Opvangtehuis gesubsidieerd door de Directie Generaal voor ontwikkelingssamenwerking**

Voor de werknemers:

Het Paritair Comité voor de socio-culturele sector, nr. 329, gelet op de bepalingen van het koninklijk besluit van 28.10.1993 (Belgisch Staatsblad van 17.11.1993), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 30.12.2014 (Belgisch Staatsblad van 20.01.2015), tot oprichting van dit comité.

“de initiatieven in de samenlevingsopbouw, met name elke organisatie waarvan de doelstelling is de ontwikkeling van projecten, structuren of netwerken die bijdragen tot de deelname aan een integratie tot het culturele, politieke, economische of sociale leven van één of meerdere bevolkingscategorieën, zoals onder meer etnisch-culturele minderheden”;

### *3. Motivering*

Indien er maaltijden worden aangeboden, de studenten hun kamers worden schoongemaakt of als er familiale zorgen worden verstrekt, dan is PC 302 bevoegd.

Indien het echter enkel gaat om het verhuren van studentenkamers zonder dienstverlening en er enkel onderhoud gebeurt van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, dan is PC 323 bevoegd als de verhuur gebeurt door de eigenaar of door een erkende vastgoedmakelaar. Indien de verhuur gebeurt door een niet erkende derde, dan zullen PC 124 of PC 100 bevoegd zijn voor de arbeiders naargelang zij al dan niet bouwwerkzaamheden verrichten; PC 200 zal bevoegd zijn voor de bedienden.

De opvangtehuizen gesubsidieerd door de Directie Generaal voor ontwikkelingssamenwerking die als hoofdactiviteit hebben het verhuur van kamers aan studenten, met of zonder maaltijden, hebben een speciaal statuut. Zij ressorteren niet onder PC 323, maar wel onder PC 329.

Datum: 2008.06.19

