

AANDUIDING VAN HET BEVOEGD PARITAIR COMITÉ

Thesaurus: Vastgoedbevak

1. Beschrijving activiteit/instelling

Een vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal (vastgoedbevak) is een instelling voor collectieve belegging naar Belgisch recht met als uitsluitend doel de belegging van de financiële middelen die zij bijeenbrengt in onroerende goederen. Deze onroerende goederen kunnen gebouwen zijn maar ook terreinen, vastgoedcertificaten, optierechten op vastgoed, aandelen van openbare of institutionele vastgoedbevaks, e.d.

2. Bevoegd paritair comité

2.1. De vastgoedbevak heeft als hoofdactiviteit het beheer van gebouwen (en/of van onderdelen van gebouwen) waarvan het eigenaar is

Voor de werknemers:

het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden (nr. 323), opgericht bij koninklijk besluit van 01.06.1978 (Belgisch Staatsblad 05.08.1978), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 22.12.2010 (Belgisch Staatsblad 19.01.2011)

“het beheer van eigen onroerend vermogen, ander dan in mede-eigendom”

2.2. De vastgoedbevak heeft als hoofdactiviteit het beheer van een portefeuille die bestaat uit andere types onroerende goederen

Voor de werklieden:

het Aanvullend Paritair Comité voor de werklieden (nr. 100), opgericht bij koninklijk besluit van 04.11.1974 (Belgisch Staatsblad 07.12.1974), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 10.04.2014 (Belgisch Staatsblad 25.04.2014)

Voor de bedienden:

het Aanvullend Paritair Comité voor de bedienden (nr. 200), opgericht bij koninklijk besluit van 04.11.1974 (Belgisch Staatsblad 19.12.1974), laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 10.04.2014 (Belgisch Staatsblad 25.04.2014)

3. Motivatie

Voor wat het beheer van “onroerend vermogen” betreft is de bevoegdheid van het paritair comité nr. 323 beperkt tot het beheer van gebouwen. Bijgevolg ressorteren onder dit paritair comité enkel de vastgoedbevaks wiens hoofdactiviteit in termen van personeel het beheer (verkoop, verhuur, e.d.) is van gebouwen waarvan deze eigenaars zijn. De andere vastgoedbevaks vallen, bij gebrek aan een specifiek bevoegd paritair comité, onder de aanvullende paritaire comités.